

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 137/2022/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27,28/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 460/TB-DTN ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, nay thuộc số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 163,7 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 08, theo Bản trích đo địa chính số 127/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường



cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 810973, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: “Q” 00150 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 10/11/2009 cho ông Nguyễn Thành Kiểm.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm:

+ Nhà chính: DT 63,44 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà sàn, khung cột gỗ, mái ngói, không trần, sàn ván, vách ván.

+ Nhà bên: DT 22,44 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột gỗ, mái tole, không trần, vách tole, nền đất.

**Giá khởi điểm: 583.200.000đ** (năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **583.200.000đ** (năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**\* Lưu ý:** - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Nhứt
- Viện KSNDKV4;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



U

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Two paragraphs of faint, illegible text separated by a horizontal line.

